

החלטה לגבי בקשה מס' 5/2016 שדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 11/1/2016

5006850/מ

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד אפרת נחלון – חברת הוועדה
 גבי מירב מלכה - חברת הוועדה
 אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז לשכור שטח עבור יחידת ניהול ספרים ברשות המיסים באשדוד**רקע**

לאחרונה, תוגברה ברשות המיסים יחידת ניהול ספרים, ^{והיא} להפעיל את היחידה בעיר ~~אשדוד~~ אשדוד. בהתאם לכך, נערכה פרוגרמת צרכים שאושרה ע"י אג"ת בהיקף שטח של 117 מ"ר ברוטו. רשות המיסים פנתה לדיור הממשלתי בבקשה לאיתור שטח באשדוד כתוספת למשרדים שלהם. החלופה שאותרה על ידי הדיור הממשלתי (באותו בניין בו ממוקם פקיד שומה כיום) ^{היא} ~~היא~~ לדרישות הפונקציונאליות של המשרד, לאחר התאמות מלאות שהמשכיר יבצע בעצמו ועל חשבונו.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 1,550,000 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.2 דמי שכירות: כ-49.6 ₪ למ"ר לחודש.
- 1.3 מדד הבסיס לחישוב: נובמבר 1999 מדד: מדד המחירים לצרכן.
- 1.4 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת המושכר עד ל-22/6/2030. לאחר עשר שנות שכירות ראשונות ניתן יהיה לצאת מהתוספת הזאת בלבד בהודעה למשכיר של שלושה חודשים מראש.
- 1.5 היקף השטח: כ-117 מ"ר.
- 1.6 מספר אופציות נוספות: 5 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת.
- 1.7 פרטי המשכיר: אורן הסלע בנייה והשקעות בע"מ, ח.פ. 51148338.
- 1.8 מען: שדרות מנחם בגין, אשדוד.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הוועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

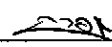
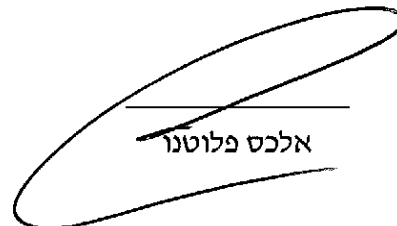
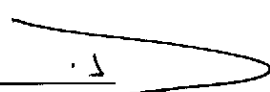
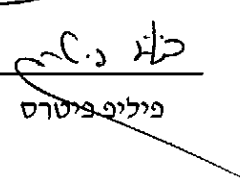

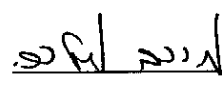
1. יחידת ניהול ספרים אמורה לפעול כחלק מיחידת פקיד שומה ואין היגיון לפצל ל-2 נכסים שונים באופן שיקשה על פעילות היחידה.
2. במתחם קיימות יחידות ממשלתיות נוספות, לפיכך שכירת תוספת שטח תואמת את מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו מתחם, לאור ההתייעלות והחיסכון המושגים במסגרת איחוד התשתיות במבנה.

החלטה לגבי בקשה מס' 5/2016 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 11/1/2016 לשכור שטח עבור יחידת ניהול ספרים ברשות המיסים באשדוד (המשד)

3. התנאים הכלכליים שסוכמו במו"מ הינם זהים לחוזה הקיים של המשרד במקום (מס' 5006850) - 49.6 שז/מ"ר/חודש ריאלי + מע"מ.

הערה

היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש.

 עו"ד אפרת נחלון	 אלכס פלוטנר	 ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר הוועדה
 פיליפ פיטרס	 אחימ אלבז	 מירב מלכה